

# NEWS RELEASE

2026年3月18日

みずほ信託銀行株式会社  
みずほ不動産投資顧問株式会社

## TRI Investment Management Pte. Ltd. との資本業務提携について

みずほ信託銀行株式会社（取締役社長：笹田 賢一、以下「みずほ信託銀行」）とみずほ不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：今西 敏、以下「みずほ不動産投資顧問」）は、この度、シンガポールにおいて不動産投資に関するアドバイザリー業務を行う TRI Investment Management Pte. Ltd.（CEO：小川 圭亮、以下「TRI」）との間で、海外投資家への国内不動産に係る投資機会提供を目的とした業務提携に関する覚書を締結しました。

あわせて、既発行株式の譲渡を受ける形で、みずほ信託銀行が TRI の持分比率 14%を取得しました。

日本の底堅いファンダメンタルズや堅調な不動産マーケット環境等を背景に、日本の不動産に対する海外投資家の投資ニーズは引き続き旺盛な状況が続いています。また、日本の事業会社によるノンコア不動産の売却ニーズ等も旺盛です。〈みずほ〉は海外投資家に対する国内不動産に係る投資機会の提供をビジネス面における注力テーマとして掲げ、提案力の強化を図ります。

TRI は、シンガポールにおいて「Capital Markets Services ライセンス」(\*)を取得しており、不動産のクロスボーダー案件に関する豊富な知見・経験を活用し、同国内外の投資家に対し日本を含めたアジア各国の不動産投資に係る助言等を実施しています。

この度の TRI との資本業務提携により、〈みずほ〉は TRI のストラクチャリングを始めとする不動産クロスボーダー案件に係る知見・ノウハウを活用し、より一層海外投資家の裾野を広げ、不動産ソリューション力を強化することをめざします。

ともに挑む。ともに実る。

**MIZUHO**

〈みずほ〉は、今後も、国内外を問わず不動産投資ニーズに応えた投資機会・サービス提供力の更なる強化に努めていきます。

※資産運用業等の金融ビジネスに係るライセンス

■TRI Investment Management Pte. Ltd. の会社概要

会社名	TRI Investment Management Pte. Ltd.
所在地	18 Robinson Rod, #20-02 18 Robinson, Singapore 048547
代表者	Founder & CEO 小川 圭亮
設立	2023年3月
事業内容	不動産投資に対するアドバイザー業務
URL	<a href="https://www.tri-im.net/">https://www.tri-im.net/</a>

以 上