

2025 年 8 月 12 日
みずほリアルティ One 株式会社
みずほ不動産投資顧問株式会社

『みずほグリーンリカバリーファンド』 第一号案件組成のお知らせ

みずほリアルティ One 株式会社（代表取締役社長：今西 敏、以下「みずほリアルティ One」）の 100%子会社であり、不動産私募ファンドを運用するみずほ不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：今西 敏、以下「みずほ不動産投資顧問」）は、サステナビリティへの取り組みの一環として、不動産の環境性能向上、および脱炭素化の実現を目指す『みずほグリーンリカバリーファンド』の第一号となる不動産私募ファンド（以下「本プロジェクト」）を新規組成しましたので、お知らせします。

本プロジェクトは、大阪府中央区に所在する 1990 年竣工の大型オフィスビル（以下「対象物件」）において、主に設備の運用改善、および改修・更新工事等による消費エネルギー削減を目標とし、当社がアセットマネジメント業務を受託したものです。

また、本プロジェクトにおける借入金の一部は、株式会社みずほ銀行が提供する「Mizuho 不動産ノンリコース・サステナビリティ・リンク・ローン」を利用しており、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）の達成状況に応じて借入条件が変動することにより、その取り組みの成果の一部が本プロジェクトの投資家へ還元される仕組みとなっています。

みずほリアルティ One およびみずほ不動産投資顧問は、今後も『みずほグリーンリカバリーファンド』の組成および運用を通じて、持続可能な社会の実現に向けた取組みを強化していくとともに、不動産におけるベストパートナーとして付加価値創造力を最大限に発揮し、お客さまの多様なニーズに的確に応え、実り豊かな社会創造に貢献して参ります。

ともに挑む。ともに実る。





■ 対象物件の概要

所在地	大阪府大阪市中央区
敷地面積	約 13,350 m ²
延床面積	約 84,550 m ²
竣工	1990 年 2 月
構造・階数	S 造/SRC 造、地下 2 階・地上 26 階
用途	事務所・店舗
空調形式	全館空調

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

みずほリアルティ One サステナビリティ推進部 兼

みずほ不動産投資顧問 ファシリティマネジメント部 笹内 070-3763-5506

みずほ不動産投資顧問 オリジネーション第 3 部 小谷野 070-2460-8797

ともに挑む。ともに実る。

MIZUHO