

銀座 6 丁目プロジェクト竣工のお知らせ

みずほ不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：今西 敏、以下「当社」）は、みずほ信託銀行株式会社（取締役社長：笹田 賢一、以下、「みずほ信託」）が受託した特定包括信託の仕組みによる東京都中央区銀座での不動産再開発プロジェクトに 2017 年から参画しており、2025 年 6 月 16 日に 3 次曲面ガラスのファサードをまとう現代的な複合ビルとして竣工を迎えましたのでお知らせします。

本プロジェクトは、銀座 6 丁目の中央通り沿いにおける 3 棟の既存建物を 1 棟のランドマークビルとして再開発する計画で、地権者からみずほ信託が特定包括信託契約を受託し、当社がアセット・マネジメント業務を受託し、再開発の企画・立案をしたものです。

当社は、不動産開発のプロフェッショナルが多数在籍することを裏付けとした企画力・実行力を活かし、既存建物の入居テナントとの退去交渉や新築建物の企画等に寄与し、更にはみずほ信託の持つ高度な金融サービス提供力を組み合わせ、本邦有数の立地における実り多いプロジェクトに導きました。

今後も、当社は不動産におけるベストパートナーとして付加価値創造力を最大限に発揮し、お客さまの多様なニーズに的確に応え、実り豊かな社会創造に貢献して参ります。

■ クロサワビルの概要



所在地：東京都中央区銀座六丁目 9 番 2 号
アクセス：東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩 2 分
JR 山手線「有楽町」駅 徒歩 8 分
敷地面積：720.46 m²
延床面積：8,952.74 m²
構造・階数：S 造/SRC 造、地下 2 階・地上 13 階



以 上